

**COMUNE DI MONTEDORO - PROVINCIA DI CALTANISSETTA
UNITA' OPERATIVA N. 4**

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 31/08/2015

OGGETTO: Approvazione schema asta pubblica per la vendita di n. 1 alloggio di proprietà del comune di Montedoro sito nel fabbricato di via Saint Nicolas n. 5, piano terra.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTA la legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con la legge regionale n. 48 del 1991;

VISTO lo statuto del Comune;

VISTO il D.L.vo 3.2.1993, n. 29 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi e sulle attribuzioni di responsabilità gestionali, che è stato approvato dal consiglio comunale con atto n. 24 del 19.6.1996, esecutivo e pubblicato a norma di legge;

VISTO l'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127 recepito dall'art. 2 della L. R. n. 23/98 e gli artt. 15 e 17 del citato regolamento e rilevato che gli stessi precisano ed elencano le attribuzioni dei detti responsabili dei servizi e degli uffici, tra i quali rientra l'adozione del presente atto;

VISTO, altresì, il provvedimento sindacale n. 80 del 30.06.2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127, come recepito dall'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

VISTA la legge regionale 8.1.1996, n. 4, come modificata ed integrata con la successiva legge regionale 6.4.1996, n. 22;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 8 del 13/02/2015 con la quale veniva approvato il piano di alienazione degli alloggi comunali siti nelle vie Saint Nicolas, Alpi, etc.;

VISTA la determinazione sindacale n. 90 del 28/08/2015: "Linee di indirizzo ai fini della vendita dell'alloggio comunale libero di via Saint Nicolas";

RITENUTO di dovere provvedere alla vendita del predetto alloggio comunale;

CHE a tale proposito è stato predisposto apposito schema di atto pubblico;

VISTO lo schema di cui sopra è ritenuto approvare lo stesso;

DETERMINA

Approvare l'allegato schema di asta pubblica per la vendita di n. 1 alloggio di proprietà del comune di Montedoro sito nel fabbricato di via Saint Nicolas n. 5, piano terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Sciandra Rosario)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno: _____ e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li _____

IL MESSO COMUNALE
F.to Tulumello

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiarenza



COMUNE DI MONTE D O R O

Fax 0934-934295

93010 (PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

TEL 0934-934404

Prot. n. _____

Addi _____

SCHEMA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTE D O R O SITO NEL FABBRICATO DI VIA SAINT NICOLAS N. 5, PIANO TERRA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla determinazione sindacale n. 90 del 28/08/2015 e determinazione N. _____ del _____ del responsabile dell'unità operativa n. 4;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione C.C. n. 8 del 13/02/2015;

RENDE NOTO

Che il giorno _____ alle ore _____ presso la residenza municipale avrà luogo l'asta pubblica per la vendita ad uno e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, di n. 1 alloggio comunale;

Il prezzo di vendita è quello riportato nel sotto elencato prospetto:

ALLOGGIO COMUNALE	Prezzo base singolo alloggio
Fabbricato via Saint Nicolas N. 5, P.T.	€ 40.077,00

CONDIZIONI PARTICOLARI

Le spese di rogito e consequenziali saranno sostenute dal compratore dell'alloggio, ad accezione di quelle poste per legge a carico del cedente – venditore Comune di Montedoro.

Pagamento: Il pagamento dell'alloggio potrà essere effettuato in un'unica soluzione o in due rate da versare una subito e l'altra non oltre il 31/12/2016. Il rogito sarà stipulato contestualmente al pagamento dell'intera somma, per i pagamenti effettuati in due rate il rogito sarà effettuato al completamento del pagamento.

CONDIZIONI GENERALI

1. L'alloggio viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i

diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'alloggio oggetto di vendita;

2. All'aggiudicazione dell'alloggio, che sarà definitiva ad unico incanto, si procederà, anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

3. Per tutto quanto non direttamente espresso nel presente avviso si fa riferimento al regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione C. C. n. 8 del 13/02/2015;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena d'esclusione, delle seguenti

modalità:

A. L'istanza, debitamente sottoscritta deve essere redatta secondo lo schema sotto riportato.

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita. C.F. Ovvero ragione sociale, partita IVA) residente in _____ via _____ (ovvero sede sociale), presa visione del relativo avviso, chiede la vendita di n. 1 alloggio di proprietà comunale, sito nel fabbricato di via Saint Nicolas, piano terra, del prezzo di € 40.077,00 (quarantamilasettantasette/00).

Data _____

Firma _____

Il plico contenente l'offerta e gli altri documenti dovrà pervenire entro e non oltre le ore 9,00 del giorno _____, presso l'ufficio protocollo del Comune di Montedoro, Piazza Umberto I, n.1, tramite servizio postale a mezzo plico raccomandato o tramite servizi privati di recapito postale o direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente. Il plico, deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed all'esterno dovrà riportare la scritta: " offerta per l'acquisto di n. 1 alloggio comunale in via Saint Nicolas piano terra - prezzo a base d'asta di € 40.077,00".

B. Unitamente all'offerta dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

B. 1) Assegno circolare non trasferibile a favore del Comune di Montedoro emesso da istituto di credito dell'importo pari al 50% del prezzo dell'alloggio e cioè di € 20.038,50 o copia di versamento mediante versamento sul conto corrente n. 000000101215 intestato al Comune di Montedoro e acceso presso la tesoreria dello stesso: Banco Popolare Siciliano – Filiale di Caltanissetta, salita Matteotti,5, 93100 Caltanissetta, IBAN: IT72B0503416700000000101215 che, rilascerà apposita quietanza. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto;

B. 2) Dichiarazione sotto la propria responsabilità relativa alla data in cui la ditta, se risultasse aggiudicataria, intende pagare a saldo la 2^ rata di € 20.038,50. Tale restante parte dovrà essere versata entro e non oltre il 31/12/2016 e in caso di mancato versamento la 1^ rata sarà considerata come cauzione, non restituibile, e il contratto verrà rescisso.

B. 3) Copia documento d'identità in corso di validazione.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata a chi si impegnerà, (con dichiarazione apposita da allegare in sede di gara), ad effettuare il saldo prima della scadenza della seconda rata fissata al 31/12/2016, nel tempo più vicino all'espletamento della gara.

Questo secondo termine dovrà essere ritenuto improrogabile e nel caso del suo mancato rispetto la prima rata sarà considerata come cauzione e trattenuta dal Comune e il contratto verrà rescisso.

In caso di offerte identiche l'aggiudicazione avverrà per sorteggio.

INFORMAZIONI

Il presente bando di gara sarà pubblicato all'albo pretorio on line del comune e per avviso negli esercizi pubblici del paese.

Il responsabile del procedimento è il Geometra Sciandra Rosario, responsabile dell'unità operativa n.4 a cui potrà essere richiesta la documentazione per la partecipazione ad eventuali comunicazioni, telefonando al numero 0934/934404.

Montedoro, li _____

Il Responsabile dell'Unità Operativa n.4
(f.to geom. Sciandra Rosario)